

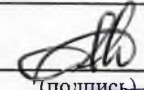
ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Ресурсы"

(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица,
направляющего добровольное предложение (обязательное предложение))

Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ХОЛОДИЛЬНИК"

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого
направляется добровольное предложение (обязательное предложение))

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении, штук
акции обыкновенные	2 618
-	-
-	-
-	-
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)	Приморский край, г. Владивосток
Контактная информация для связи с лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение)	
Телефон	+7 (914) 706-85-17 (контактные телефоны лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), с указанием междугородного кода)
Факс	8 (423) 227-45-04 (номер факса лица, направляющего добровольное (обязательное предложение), с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	eduard@aquares.com (адрес электронной почты лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение))
Адрес для направления почтовой корреспонденции	690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение), для получения почтовой корреспонденции)
Директор (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего добровольное предложение (обязательное предложение) от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать добровольное предложение (обязательное предложение) от имени направляющего его лица)	 (подпись) С.В. Берлинский (Ф.И.О.) 
Дата " 05 " июня 20 25 г.	

Страница 1

Дальневосточное ГУ Банка России
05.06.2025
Дата № 1-19562

Часть II. Содержание добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное предложение (обязательное предложение)					
1.1	Полное фирменное наименование		Акционерное общество "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ХОЛОДИЛЬНИК"		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		АО "ДАЛЬКОМХОЛОД"		
1.3	Место нахождения		Россия, Приморский край, г. Владивосток		
1.4	ОГРН		1022501799847		
1.5	ИНН		2537003955		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		31561-F		
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции		690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Швартовая, зд. 2, каб. 30		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем добровольное предложение (обязательное предложение) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		Нет		
2.2	Юридическое лицо		Да		
2.3	Резидент		Да		
2.4	Нерезидент		Нет		
Для физических лиц					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		Не применимо		
2.6	Место жительства		Не применимо		
Для юридических лиц					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Ресурсы"		
2.8	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		ООО "Аква-Ресурсы"		
2.9	Место нахождения		Приморский край, г. Владивосток		
2.10	ОГРН		1082537002932		
2.11	ИНН		2537052590		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		Не присвоен		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение)				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% ²	31 552 / 72,495	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	- / -
				а) типа , штук/% ³	/
				б) типа , штук/% ³	/
				в) типа , штук/% ³	/

2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)				
2.15	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Кондратов Руслан Викторович	2.15.1.3	99,68	
2.15.1.2	Место жительства	г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 18, кв. 8			
2.16	Для юридических лиц				
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.16.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Анкор"	2.16.1.6	99,68	
2.16.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	ООО "Анкор"			
2.16.1.3	Место нахождения	690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5, кабинет 24			
2.16.1.4	ОГРН	1172536031865			
2.16.1.5	ИНН	2537133841			
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)				
2.18	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.18.1.3	-	
2.18.1.2	Место жительства	-			

2.19	Для юридических лиц				
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.19.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.4	-	
2.19.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-			
2.19.1.3	Место нахождения	-			
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %		
Для бенефициаров - физических лиц					
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.19.1.7	-	
2.19.1.6	Место жительства	-			
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.19.1.10	-	
2.19.1.9	Место жительства	-			
Для бенефициаров - юридических лиц					
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.16		
2.19.1.12	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-			
2.19.1.13	Место нахождения	-			
2.19.1.14	ОГРН	-			
2.19.1.15	ИНН	-			
2.19.1.17	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.22	-	
2.19.1.18	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-			
2.19.1.19	Место нахождения	-			
2.19.1.20	ОГРН	-			
2.19.1.21	ИНН	-			
2.20	Лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах третьих лиц, но от своего имени			Лицо действует в своих интересах	

2.21	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение)	
2.22	Для физических лиц	
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.1.2	Место жительства	-
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	-
2.22.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.2.2	Место жительства	-
2.22.2.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	-
2.23	Для юридических лиц	
2.23.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-
2.23.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.1.3	Место нахождения	-
2.23.1.4	ОГРН	-
2.23.1.5	ИНН	-
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	-

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества											
3.1	Для физических лиц										
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)			-							
3.1.1.2	Место жительства			-							
3.1.1.3	Основание аффилированности			-							
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу											
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% ²	-	/	-	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	-	/	-		
						а) типа _____, штук/% ³		/			
						б) типа _____, штук/% ³		/			
						в) типа _____, штук/% ³		/			
3.2	Для юридических лиц										
3.2.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование			Общество с ограниченной ответственностью "Берега Приморья"							
3.2.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)			ООО "Берега Приморья"							
3.2.1.3	Место нахождения			690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5, кабинет 3							
3.2.1.4	ОГРН			1102537002512							
3.2.1.5	ИНН			2537082386							
3.2.1.6	Основание аффилированности			лицо, принадлежащие к группе лиц, к которой принадлежит лицо, направляющее обязательное предложение (Кондратов Р.В. владеет 100% долей ООО "Анкор", владеющего 96,46% долей ООО "Аква- Ресурсы", также Кондратов Р.В. владеет 100% долей ООО "Берега Приморья")							
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу											
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% ²	9 353		/	21,490	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	-		/	-
							а) типа _____, штук/% ³		/		
							б) типа _____, штук/% ³		/		
							в) типа _____, штук/% ³		/		
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение), и его аффилированным лицам											
4.1	Обыкновенных акций, штук/% ²	40 905		/	93,985	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	-		/	-
							а) типа _____, штук/% ³		/		
							б) типа _____, штук/% ³		/		
							в) типа _____, штук/% ³		/		
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение), и его аффилированным лицам, штуки/% ⁴					40 905 / 93,985					

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении			
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/% ⁵
5.1.1	акции обыкновенные	5.2.1	2 618 / 6,015
5.1.2		5.2.2	/
Раздел VI. Сведения об условиях добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества			
6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	акции обыкновенные	
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии			
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	53 569 (пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей за одну акцию	
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Предлагаемая цена приобретаемых ценных бумаг, указанная в п. 6.1.1 настоящего обязательного предложения, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах": 1. Ценные бумаги не обращаются на организованных торгах, соответственно, информация о средневзвешенной цене приобретаемых ценных бумаг по результатам организованных торгов отсутствует. 2. Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг является рыночной, определенной независимым оценщиком - ООО «Центр развития инвестиций», место нахождения Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 45, дата составления отчета 18.04.2025, № 24-04.1066. При этом оценивалась рыночная стоимость одной соответствующей акции. 3. Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг больше цены, по которой ООО "Аква-Ресурсы" приобрело голосующие акций Акционерного общества "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ХОЛОДИЛЬНИК" в течение шести месяцев, предшествующих дате направления обязательного предложения. Наибольшая цена совершения указанных сделок в этот период составляет 3 500 рублей за одну акцию. Дата последней сделки 26.05.2025. 4. Аффилированные лица лица, направляющего обязательное предложение, не совершали сделки по приобретению акций Общества, и не принимали на себя обязательства по приобретению данных ценных бумаг.	

6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<i>Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в рублях.</i>
6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<i>Срок оплаты - в течение 15 (пятнадцати) дней с даты истечения срока принятия настоящего предложения. Порядок оплаты - путем перечисления денежных средств на банковские счета владельцев ценных бумаг, реквизиты которых имеются у регистратора общества, либо на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров.</i>
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	<i>Не применимо, поскольку оплата приобретаемых акций осуществляется только денежными средствами.</i>
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	<i>Не применимо, поскольку оплата приобретаемых акций осуществляется только денежными средствами.</i>
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	<i>Не применимо, поскольку оплата приобретаемых акций осуществляется только денежными средствами.</i>
6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% ⁵	<i>Не предусмотрено</i>
6.2	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	-
6.3	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	<i>70 (семьдесят) дней с момента получения АО "ДАЛЬКОМХОЛОД" настоящего обязательного предложения</i>
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	<i>- Центральный офис АО «СТАТУС»: 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 23, стр. 1, здание Бизнес-центра «Ринг парк»; - Владивостокский филиал АО «СТАТУС»: 690090, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6; - Находкинский филиал АО «СТАТУС»: 6692904, Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 3а, оф. 218; - любой иной филиал АО «СТАТУС», который будет указан в ЕГРЮЛ на дату подачи заявления о продаже ценных бумаг и адрес которого указан на сайте регистратора в сети Интернет по адресу: https://rostatus.ru/</i>

6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	- Центральный офис АО «СТАТУС»: 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 23, стр. 1, здание Бизнес-центра «Ринг парк»; - Владивостокский филиал АО «СТАТУС»: 690090, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6; - Находкинский филиал АО «СТАТУС»: 6692904, Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 3а, оф. 218; - любой иной филиал АО «СТАТУС», который будет указан в ЕГРЮЛ на дату подачи заявления о продаже ценных бумаг и адрес которого указан на сайте регистратора в сети Интернет по адресу: https://rostatus.ru/
6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), а в случае направления добровольного предложения - также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	Регистратор вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к лицу, направившему обязательное предложение, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения отчета об итогах принятия обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение лицом, направившим обязательное предложение, обязанности по выплате денежных средств владельцу ценных бумаг, зарегистрированному в реестре акционеров общества, без представления его распоряжения. Внесение записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к лицу, направившему обязательное предложение, осуществляется регистратором общества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров общества, и выписки из отчета об итогах принятия обязательного предложения. Такое распоряжение номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров общества, дает не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств на счет этого номинального держателя и выписки из указанного отчета.
6.3.5	Сведения о лице, направляющем добровольное предложение (обязательное предложение), подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых	Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Ресурсы" ОГРН 1082537002932 от 19.06.2008 номер лицевого счета 194
6.3.6	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	Не указываются

Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению		
7.1	Сведения о гаранте	
7.1.1	Полное фирменное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	Банк ВТБ (ПАО)
7.1.3	Место нахождения	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
7.1.4	ОГРН	1027739609391
7.1.5	ИНН	7702070139
7.2	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	№ IGR25/VDSB/0026 от 28 мая 2025 г.
7.2.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	140 243 642 рублей
7.2.3	Условие о безотзывности банковской гарантии	Банковская гарантия является безотзывной
7.2.4	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	Банковская гарантия вступает в силу с 18 сентября 2025 г. и действует по 01 июня 2026 г. включительно
7.2.5	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	Оригинал письменного требования Бенефициара об оплате цены приобретаемых ценных бумаг по Гарантии (далее – «Требование») должен быть получен Гарантом почтой или представлен лично (представителем) по адресу: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 78, до истечения срока действия Гарантии. В Требовании указывается сумма Требования, информация о том, в чем состоит нарушение Покупателем его обязательств, а также реквизиты для осуществления Гарантом платежа Бенефициару. К Требованию должны быть приложены документы, подтверждающие направление заявления о продаже ценных бумаг и документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги (далее – «Подтверждающие документы»).

		<i>В целях идентификации в случае направления Требования по почте подлинность подписи Бенефициара (представителя Бенефициара) на требовании должна быть удостоверена нотариусом, в случае личной явки Бенефициара (представителя Бенефициара) по указанному адресу Гаранта – Требование подписывается Бенефициаром (представителем Бенефициара) в присутствии представителя Гаранта с указанием (собственноручно) фамилии и инициалов при предъявлении документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов, подтверждающих полномочия (в случае подписания Требования от имени Бенефициара представителем). В случае если Требование подписывается от имени Бенефициара лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию должен быть приложен оригинал/ нотариально заверенная копия доверенности. Сумма Требования от каждого Бенефициара не может превышать сумму, полученную в результате умножения цены одной ценной бумаги, указанной в Обязательном предложении, на количество ценных бумаг, подлежащих зачислению на лицевой счет Покупателя, указанное в Подтверждающих документах, предъявляемых Бенефициаром одновременно с Требованием.</i>
Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1	<i>не применимо</i>	

¹ Указывается вид направляемого предложения - добровольное предложение, добровольное предложение,

² Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

³ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

⁴ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

⁵ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии с точностью не менее двух знаков после запятой.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на ¹¹

одинадцати листах

Директор
ООО «Аква-Ресурсы»
Берлицкий С.В.

